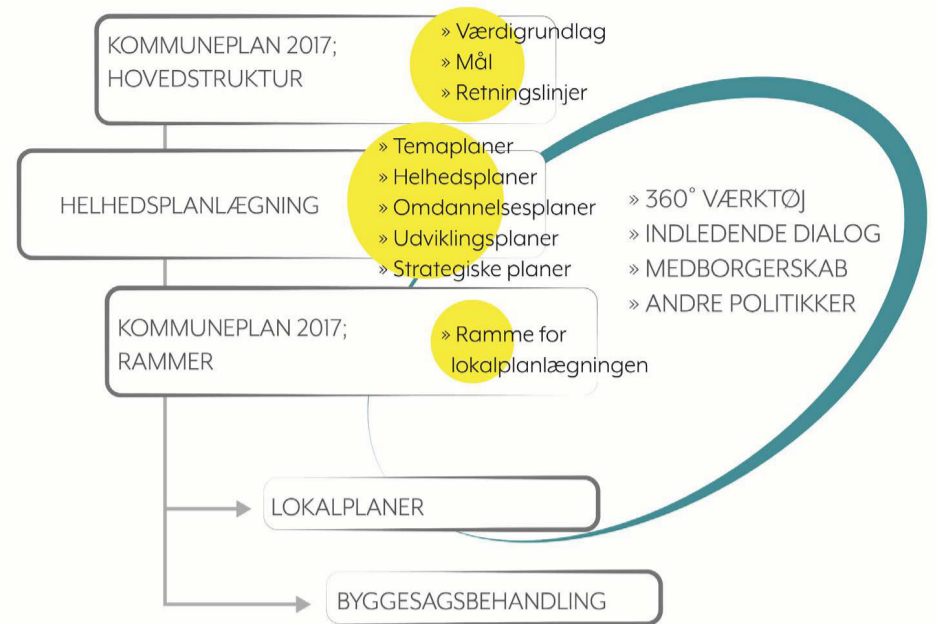


# HELHEDSPLANLÆGNING I AARHUS KOMMUNE

## EN HELHEDSORIENTERET TILGANG



- Helhedsplanlægning handler om langsigtet og bæredygtig planlægning – fx 25-50 års tidsperspektiv.
- Fokus på hvordan vi sammen kan bidrage til at skabe mere kvalitet i byen.

### FORBINDELSER OG MULIGHEDER

### UDVIKLINGSPLAN FOR DET NYE BROKVARTER VED SØREN FRICHS VEJ



- Afvejning af mange forskellige hensyn og interesser.
- Når vi skal løfte opgaven sammen, har vi brug for fælles fremtidsbilleder.

# VI HAR MANGE I GANG, - OG FLERE PÅ VEJ

## HELHEDSPANLÆGNING MED UDGANGSPUNKT I POLITISKE MÅLSÆTNINGER I KOMMUNEPLANEN

NAVN	TYPE	PROJEKT leder (Plan)	STATUS
Nye, etape 2 og 3	Ny bydel ved Elev	Heidi Milan Bilenberg	Dialog om plangrundlag
Randersvej	Fortætning langs vejforløb, forskønnelse	Anders Precht Jensen	
Skanderborgvej	Fortætning, Nedslagspunkter	Mathias Thinggård Brovall	
Viborgvej	Fortætning, Nedslagspunkter	Thomas Lygum Sidelmann	Afventer Letbanens etape 2. Lokalplan for Frydenlund center i gang.
Centerområde i Åbyhøj /Silkeborgvej	Visioner for klima og veje, fortætning centerområde	Anders Precht Jensen	Projektgruppemøde d. 15. januar for at afdække behov for delvis fremdrift
Tangkrogen	Udvidelse af lystbådehavn, nyt renselanlæg mm	Birte Gersbøll	Fordebat afsluttet. VVM og planproces igang
Aarhus H	Ny busterminal, butikker, boliger oa	Simon Wind	Analyser i gang, kulturmiljø, detailhandel, trafik
Oluf Palmes Allé(Journalisthøjskolen)	Visionsplan for erhverv, uddannelse oa	Simon Detjen Schmidt	Udviklere giver input til Erhvervstemaplan
Beder			Igangsætning uafklaret
Harlev			Igangsætning uafklaret
Hjortshøj			Igangsætning uafklaret

## HELHEDSBETRAGTNINGER I FORBINDELSE MED LOKALPLANLÆGNING

NAVN	TYPE	PROJEKT leder (Plan)	STATUS
Letbanens Etape 2	KP-tillæg og evt. lokalplaner	Mathias Thinggård Brovall	Projektorganisering under udvikling
Nørreport	Udviklingspotentialer i området	Mathias Thinggård Brovall	Indledende drøftelser på vej
Arresøvej	Omdannelse fra erhverv til ny bydel	Randi Nørgaard	Lokalplangrundlag afklaret og 1. udkast på vej
Øgaderne	Nyt administrationsgrundlag + evt. byrum	Randi Nørgaard	Borgerproces afsluttet. Plandokument igangsættes
Agro Food Park	Nyt erhvervsområde for fødevareklynge	Runa Hyldegård Jepsen	Afklaring af områdeafgrænsning
Skæring Planteskole mm.	Omdannelse til ny bydel	Jacob Krath	Visionsplan i gang. Borgerproces tilrettelægges
Skæring Sommerhusområde	Overførsel til byzone + lokalplan	Jette Tofte Nielsen	Borgerproces afsluttet. Planproces igangsættes
Årslev	Ny bebyggelse i landsby+perspektivarealer	Sine Rauff Schultz	Indledende drøftelser på vej

## KOMMUNALE AREALUDVIKLINGSPROJEKTER

NAVN	TYPE	PROJEKT leder (AoA)	
Aarhus Ø – ny visionsplan	Ny bydel på nedlagte havnearealer	Steen Hestbæk	Visionsplan for de resterende arealer + lokalplaner
Godsbanen	Ny bydel i nedlagt erhvervsområde	Lars Holst Hansen	Løbende lokalplanlægning
Lisbjerg	Nyt byområde i det åbne land	Michael Tolstrup	Udviklingsplan og kommuneplantillæg for etape 1
Tage Hansens Gade	Ny bydel i nedlagt hospitalsområde	Grethe Skriver Jensen	Proces for konkret planlægning samt salg på vej
Sydhavnen	Nye erhvervsvirksomheder på havneareal	Michael Tolstrup	Proces for konkret planlægning samt salg på vej

## UDSATTE BOLIGOMRÅDER

NAVN	TYPE	PROJEKT leder (BA)	STATUS
Gellerup	Visionsplan etape 2 og lokalplaner	Per Frølund	Visionsproces er under tilrettelæggelse
Bispehaven	Ny visionsplan evt inkl. tilstødende arealer	Mikkel Schiørring	Visionsproces er under tilrettelæggelse
Viby Syd	Helhedsbetragtninger og Lokalplan	Mikkel Schiørring	Planafklaring for omdannelse af torveområdet

...og hvordan gør vi det så ?



# 360 GRADER, - HVORFOR OG HVORDAN

..for liveability  
Og for at sikre kvalitet,  
helhedstænkning &  
robusthed i  
planlægningen.

...for at begrunde valg  
og afgørelser, der er  
truffet.

...for den gode  
Dialog!

...for at afklare  
interesser og opnå  
en fælles forståelse.

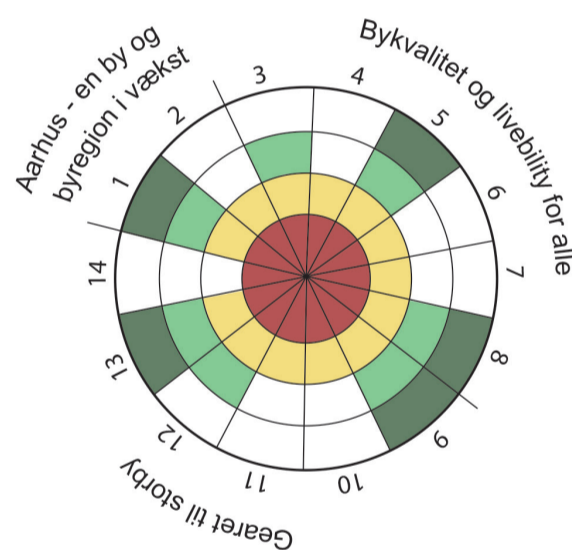
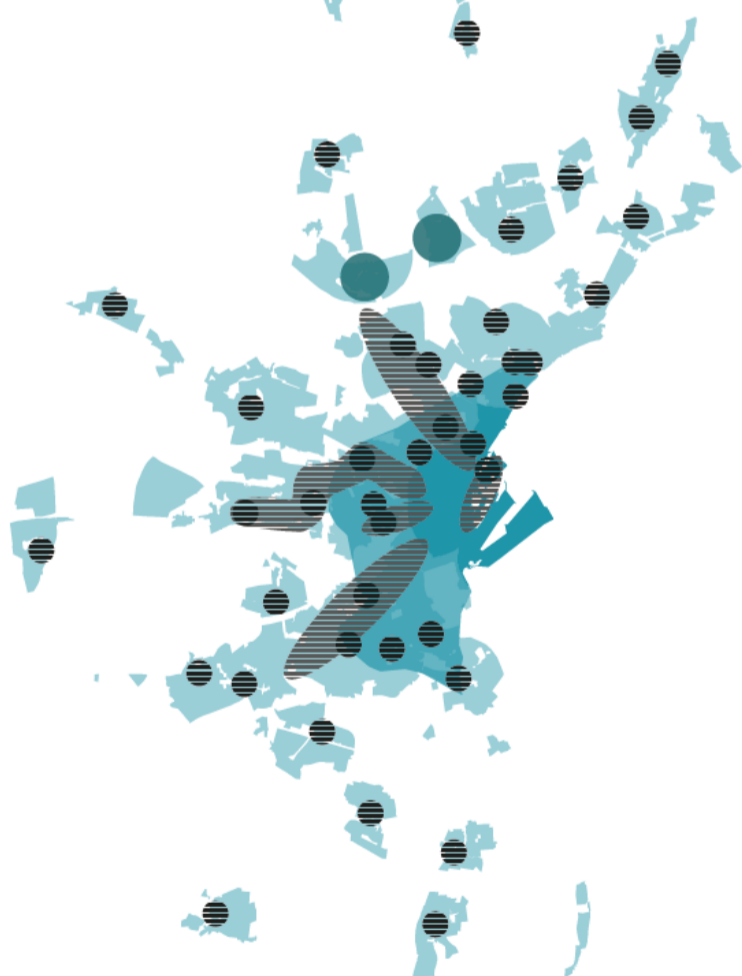
..for at give bygherre et  
kendskab til, hvilke  
kriterier byrådet lægger  
vægt på.

...for at sikre  
byrådet et bedre  
beslutningsgrundlag.



Kommuneplan 2017

## Hovedstrukturen



1. Anvendelse – merværdi & vækst
2. Relationer – til omverdenen
3. Livskvalitet – positive bidrag
4. Identitet - kultur & bevaringsværdier
5. Samspil – overgang ml. offentligt & privat
6. Grønnere by – regnvandshåndtering mm.
7. Aktivitet – mulighed for fysisk udfoldelse
8. Service i nærområdet – butikker, skoler mv.
9. Overordnet – fortætning, infrastruktur mv.
10. Mangfoldighed – social balance
11. Mobilitet
12. Bæredygtighed
13. Diversitet – blandet by
14. Forankring

... en god strategi skal leve i hverdagen!  
Derfor er 360 grader et fast element i planlægningen, og  
tager udgangspunkt i byrådets mål i Kommuneplan 2017

- i den indledende dialog med bygherre
- i overdragelsen til Team Fysisk Plan
- til opfølgning og justering i lokalplanfasen
- til dokumentation for valg og fravalg, som er truffet



# 360 GRADER, - HVOR ER VI

## Vi har:

- Gennemført testprojekter både i lokalplaner og i helhedsplaner
- Udviklet en digital udgave
- Fastlagt en proces for hvordan vi vil bruge værktøjet igennem en hel lokalplansag
- Udleverer værktøjet ved alle henvendelser, når vi tænker at det bliver en lokalplansag

## Vi mangler:

- At gennemføre en fuld planproces med brug af værktøjet
- At indarbejde et resultat i forbindelse med den politiske behandling af en plansag
- At fastlægge en proces for brugen i forbindelse med større byggesager
- At se på hvordan værktøjet kan bruges endnu mere i forbindelse med borgerinddragelse

## 360° - dialogværktøj til bæredygtig planlægning

### Baggrund og formål

Byrådet har vedtaget Kommuneplan 2017 som en udmaning af intentionerne i Planstrategi 2015. **Klog vækst frem mod 2050.**

Sideløbende har Aarhus Kommune udviklet **360° - dialogværktøj til bæredygtig planlægning** til brug i forbindelse med lokalplanlægning og større bygge- og anlægsprojekter.

Formålet med 360° er at fremme helhedsstærkning og sikre, at byrådets ambition om klog vækst videreføres og fastholdes i de konkrete planer og byggeprojekter.

360° er et dynamisk dialog- og procesværktøj, som tager afsæt i de målsætninger og retningslinjer, der er formuleret i kommuneplanens kapitler "Aarhus - en by og byregion i vækst", "Bykvalitet og liveability for alle" og "Gearet til storby".

### Vejledning

360° består af 12 spørgsmål, der tilsammen giver et overblik over de parametre som Aarhus Kommune lægger vægt på i vurderingen af projekter. Fokus er at sikre høj kvalitet i byudviklingen. Det skal være et privilegium at bygge i Aarhus - kort sagt skal byggeprojekter og større anlægsarbejder give noget tilbage til byen.

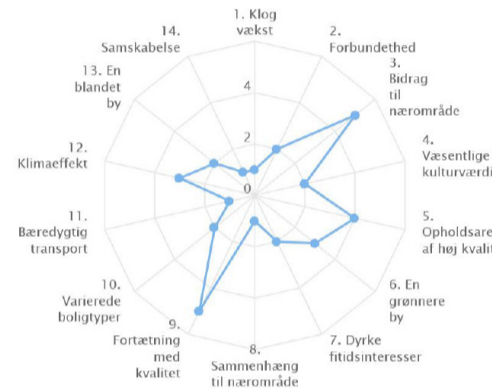
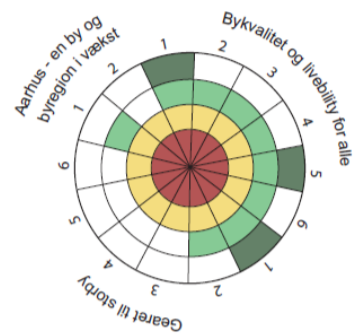
I Version 1 udfylder bygherrene de 12 spørgsmål, og svarene er afsat for en dialog om projektet og intentionerne bag. Version 2 udfyldes i plan- eller byggesagen og illustrerer projektets udvikling. 360° vil følge lokalplanen som en del af det politiske beslutningsgrundlag, og målet er at tydeliggøre de valg, der er truffet undervejs.

Velkommen til dialog om, hvordan vi sammen sikrer klog vækst i Aarhus.

Teknik og Miljø

Version 1 - Bygherre/projektudvikler  
Version 2 - Plan/byggesag

Plan/projekt: Boligområde ved Skejbyvej 1-29



## Lokalplan 1069 – endelig

### BOLIGOMRÅDE VED SKEJBYVEJ, VEJBY

Muliggør nedrivning af undervisningsbebyggelse og ny anvendelse af arealet til boligbebyggelse samt daginstitution og dagligvarebutik på 1.000 m<sup>2</sup>

Der kan opføres ca. 1.000 etageboliger hvoraf 15 % skal være almene.

Bebyggelsen placeres omkring et fælles grønt opholds- og aktivitetsstrøg og parkering er på terræn

Aftale om at eksisterende sportssal bevares og udbygningsaftale om etablering af nye svingbaner på Skejbyvej samt omlægning af stiunderføring under Vejlbjby Centervej

Kommuneplantillæg nr. 63

Ænder anvendelsen til boliger, øger etageantallet til 6 etager og hæver bygningshøjden til max 25 m samt bebyggelsesprocenten til max 90.

Lokalplanområdet



Bebyggelsen set fra Skejbyvej



... og set fra en boligvej

### Aarhus - en by og byregion i vækst

1. Understøtter planen/projektet byrådets vision om klog vækst i Aarhus - og hvordan?  
Bidrager projektet til vækst og udvikling i indbyggertal, øget bosættelse, nye arbejdspladser, samfundsaltskabelse osv. Understøtter projektet visionen om klog vækst, bæredygtighed og sammenhængskraft, der går hånd i hånd? Byudvikling med fokus på social, økonomisk og miljømæssig bæredygtig vækst, bedre bykvalitet og mere liveability.

10% boligområde med 15% almene boliger, familieboliger og ungdomsboliger, viden og kompetencer. Fortæning og omstilling af område udgår til offentlige foranstaltninger indenfor 5 km fra Aarhus C med gode trafikale forbindelser.

2. Bidrager planen/projektet til større forbundethed med omverdenen - og hvordan?  
Understøtter Aarhus' attraktion og konkurrenceevne som en del af Business Region Aarhus. Fremme erhvervs- og uddannelses- og øget internationalisering til gavn for fremtidig vækst og beskæftigelse. Byudvikling, der understøtter styrkepositionen inden for uddannelse og forskning, helbreds- og IT og media, energi, klima, miljø, arkitektur, transport, kultur, mode, design mv. Høj mobilitet og bekvemhed via energieffektive og miljøvenlige transportløsninger.

Måske projekt uden særlig påvirkning, så over lokal i Skejby/Vejlbjby-Esrum.

### Bykvalitet og liveability for alle

1. Hvilke positive bidrag giver planen/projektet til nærområdet eller Aarhus som helhed - og hvordan?  
Hvad giver projektet tilbage til området, til byen som helhed? Hvad er den gode historie? Bidrager projektet til liveability, en grønere by, særlige kvaliteter? Fr arkitektur og materialer af høj kvalitet. Fortæning med kvalitet, "dybt for byrum for byggerne". Nye funktioner, værdier, mødesteder, udsyn med kvalitet, god mobilitet. Kommerciel service, kulturbidrag, indflytning mv.

Eksisterende idrætstil bevares og bruges og til brug for området beboere. Råkestevens grønne område og alle områder i området. Gode opholdsmuligheder og mulighed for sport og leg. 10% udsynsarealer. Der etableres en dagligvarebutik med butiksvindue mod Vejlbjby Centervej. Væsentlig bebyggelse med kvalitet, karakter og værdier.

2. Er der særlige kulturspor i området, som kan bruges aktivt til at højne kvaliteten i planen/projektet - og hvordan?  
Fr bevaringsgenkendelse af bygninger, bebyggelsestyper og a. fysiske spor. Sikre markante bygninger, bevaringsværdige bygninger og sammenhængende, arkitektonisk bebyggelse. Landskab. Sikre særlige identitet, bringe historien i spil. Samspil med ny og gammel. Høj arkitektonisk kvalitet. Udfordrende udfordringer. Hvordan er der taget højde for kulturmiljøets værdier og karakterer, så kulturmiljøet styrkes og bringes i spil i projektet?

Eksisterende karakteristiske løstare i beplantningsplaner med Vejlbjby Centervej og Skejbyvej bevares og indarbejdes i planen. Eksisterende idrætstil bevares.

3. Bidrager planen/projektet med opholdsarealer af høj kvalitet - og hvordan?  
Fr adgang til, placering og udformning af opholdsarealer. Henyn til solorientering, terræn, vindforhold, mobil og skygge. Er der tilstrækkeligt med opholdsarealer til beboerne? Placering af legepladser, grillesider mv. Er sundhed, tryghed og sikkerhed tænkt ind i udformning af opholdsarealer? Udformning og placering af altaner, stier, kunstværker, højder og skulpturer. Etablering af byrumskarakter, overgang mellem offentlige og private zoner.

Opholdsarealer opføres i alle. Central grøn kile. Både grønne og sæsonbetonerede arealer ved boliger. Mulighed for sport og leg. Både i rummelige og i varierede arealer for at sikre grøn, rekreative karakter i området. Krav om bevaring af byrumskarakter i lokalplan.

4. Er projektet/planen med til at sikre en grønere by - og hvordan?  
Fr beplantning, flere træer, øget biodiversitet, grønne tage og facader. Bidrag til en grønere by. Blå-grøn struktur. Regnvandsindsamling med vand som synligt rekreativt element. Aktivering og opgradering af rekreative og grønne fortæninger. Klimafortæning i byrum og byens landskaber. Aktivitetskabende rekreative funktioner.

Central grøn kile med vegetation og opholdsmuligheder på grøn og rekreative karakter. Eksisterende løstare bevares og suppleres med væsentlige arealer. Mulighed for grønne tage og facader, dog i takt med 10% regnvandsindsamling tilknyt.

5. Er adgangen til at dyrke fritidsinteresser, fysisk udfoldelse og leg sikret i planen/projektet - og hvordan?  
Fr natur og leg. Adgang til orientering og sportstier. Etablering af legepladser, boldbaner og idrætsfaciliteter eller adgang til faciliteter i nærområdet. Gode gangstier til motion for alle.

Eksisterende idrætstil bevares og sikres i lokalplanen til brug for området beboere, evt. mulighed for offentlig adgang. Let adgang via stier til Molbjerg Skov og området 100 for området. Central grøn kile og mulighed for fysisk udfoldelse og leg.

6. Er planen/projektet med til at sikre sammenhæng, koble sig på nærområdet eller Aarhus som helhed - og hvordan?  
Fr sammenhæng med områder og tilstødende områder og til Aarhus som helhed. Rekreative forbindelser. Økologiske arealoplysninger. Sammenhæng i beplantning, funktioner mv. Arkitektoniske sammenhæng, skala, bebyggelsestyper, højder mv. Fysiske forbindelser, fr skulpturer og stier. Tilgængelighed, adgang, fysisk åbenhed, forbundethed til nærområdet. Visuelle forbindelser, kig.

Internt styrkes koble sig op på eks. stier med forbindelse til Molbjerg Skov, Skejbycenter mv. Central grøn kile sikrer bebyggelse og sikrer et sammenhængende, rekreativt areal. Væsentlig transportbetonet bebyggelse med Skejbyvej af hensyn til busser. NB: De landskabelige kig langs eksisterende vejrum ved Kampvej og vægtes med nye med 10% ikke udarbejdet i udformning af planen.

### Gearet til storby

1. Er planen/projektet med til at sikre fortætning med kvalitet og/eller styrke den lokale byidentitet - og hvordan?  
Fortæning af områdene omkring, centerområde, stationområde og a. trafikale knudepunkter. Koncentreret byvækst i midtby, fortæning og tilbagetrækning af byrum. Fortæning der fremmer byliv, bedre udnyttelse af arealer, infrastruktur mv. Styrket lokal byidentitet fr ved multifunktionelle områder, mødesteder, byrum for alle. Blandede byfunktioner, institutioner, offentlig service, butikker, idræt, og kulturbidrag.

Fortæning med 800-900 boliger i varierende former. 10% mødesteder, som styrker byliv. Idrætstil, mødesteder, dagligvarebutik med butiksvindue, rekreative stier. Placering tæt på Skejbycenter mv. gode trafikale forbindelser.

2. Sikrer planen/projektet blandede naboskaber med et varieret udbud af boligtyper og ejertyper - og hvordan?  
Fr blandede boligområder, variation i eksisterende og nye områder. Fremme integration, social balance og robusthed. Almene boliger (fr boligstøtten). Boliger til alle behov. Familieboliger, ungdomsboliger, ældre- og handicappede boliger. Varierede boligtyper. Nye boligformer i eksisterende boligområder ved udskiftning og fornyelse af boligformer.

15% almene boliger. Blandede boligformer med familie- og ungdomsboliger. Variation i boligstørrelser med 40% 2-værelses, 30% 3-værelses, 20% 4-værelses og 10% 5-værelseslejligheder.

3. Understøtter planen/projektet bæredygtig transport og øget mobilitet - og hvordan?  
Fr indretning af veje, gader og pladser, som understøtter god mobilitet og miljøvenlig transport. Fysiske transportformer. Udfordrende eksisterende infrastruktur. Hvordan kobler projektet sig på det eksisterende vejnet og kommende udfordringer? Prioritering af bløde trafikanter, cykel og gang. Parkering i konstruktive løsninger, mindre berøringskæring. Er byrummet forberedt til elektrificeret transport, og er der foretaget dimensionering af el-infrastruktur, der kan håndtere den øgede andel af elbiler?

Prioritering af veje, gader og pladser, som understøtter god mobilitet og miljøvenlig transport. Fysiske transportformer. Udfordrende eksisterende infrastruktur. Hvordan kobler projektet sig på det eksisterende vejnet og kommende udfordringer? Prioritering af bløde trafikanter, cykel og gang. Parkering i konstruktive løsninger, mindre berøringskæring. Er byrummet forberedt til elektrificeret transport, og er der foretaget dimensionering af el-infrastruktur, der kan håndtere den øgede andel af elbiler?

4. Er ressourceneffektivitet, energiforbrug og robusthed ift. klima indtænkt i planen/projektet - og hvordan?  
Fr infrastruktur og bebyggelse planlagt efter regulerede strømnings- og vandudstrømning. Sikring af overvågningsområde arealer. Lokal afledning af regnvand, LAR. Regnvandsindsamling i rekreative forbindelser, jordbassiner. Fællesfaciliteter og adgang til fornyelse, affaldsindsamling mv. Bygningers energiforbrug, materialer, cykel og vand. Indeslutning af fremtidens behov. Hvor vedvarende energikilder eller nye kilder til fælles behov i bygningerne? Er der mulighed for lagring af energi? Er der gjort overvejelser om lokal energiproduktion, fr solceller, eller mulighed for eftermontering af solceller i fremtiden?

Mulighed for solceller, grønne tage mv. men ikke en krav. Regnvandsindsamling sikret. Løstare sættes sammen som bæredygtigt i projektet i så vidt råde.

5. Er erhverv integreret i projektet/planen, eller kan andre funktioner integreres uden at fortrænge eksisterende erhverv - og hvordan?  
Fr samarbejde, medborgerkab. Inddragelse af beboere og interessenter, herunder børn, unge og udsatte borgere. Plads til lokale initiativer og iderige, aktive idéer og rekreative miljøer. Strategi for samarbejde om byudvikling. Tætningsgrad i udformning af projektet. Midlertidig anvendelse af bygninger, arealer mv.

Der etableres en dagligvarebutik i området og mulighed for café, pizzaria + lign. i tilknytning til idrætstil. Vejlbjby Skov-bassiner, idrætstil og rekreative miljøer. Strategi for samarbejde om byudvikling. Tætningsgrad i udformning af projektet. Midlertidig anvendelse af bygninger, arealer mv.

1. Er planen/projektet med til at sikre fortætning med kvalitet og/eller styrke den lokale byidentitet - og hvordan?

Fortæning af områdene omkring, centerområde, stationområde og a. trafikale knudepunkter. Koncentreret byvækst i midtby, fortæning og tilbagetrækning af byrum. Fortæning der fremmer byliv, bedre udnyttelse af arealer, infrastruktur mv. Styrket lokal byidentitet fr ved multifunktionelle områder, mødesteder, byrum for alle. Blandede byfunktioner, institutioner, offentlig service, butikker, idræt, og kulturbidrag.

Fortæning med 800-900 boliger i varierende former. 10% mødesteder, som styrker byliv. Idrætstil, mødesteder, dagligvarebutik med butiksvindue, rekreative stier. Placering tæt på Skejbycenter mv. gode trafikale forbindelser.

2. Sikrer planen/projektet blandede naboskaber med et varieret udbud af boligtyper og ejertyper - og hvordan?

Fr blandede boligområder, variation i eksisterende og nye områder. Fremme integration, social balance og robusthed. Almene boliger (fr boligstøtten). Boliger til alle behov. Familieboliger, ungdomsboliger, ældre- og handicappede boliger. Varierede boligtyper. Nye boligformer i eksisterende boligområder ved udskiftning og fornyelse af boligformer.

15% almene boliger. Blandede boligformer med familie- og ungdomsboliger. Variation i boligstørrelser med 40% 2-værelses, 30% 3-værelses, 20% 4-værelses og 10% 5-værelseslejligheder.

3. Understøtter planen/projektet bæredygtig transport og øget mobilitet - og hvordan?

Fr indretning af veje, gader og pladser, som understøtter god mobilitet og miljøvenlig transport. Fysiske transportformer. Udfordrende eksisterende infrastruktur. Hvordan kobler projektet sig på det eksisterende vejnet og kommende udfordringer? Prioritering af bløde trafikanter, cykel og gang. Parkering i konstruktive løsninger, mindre berøringskæring. Er byrummet forberedt til elektrificeret transport, og er der foretaget dimensionering af el-infrastruktur, der kan håndtere den øgede andel af elbiler?

Prioritering af veje, gader og pladser, som understøtter god mobilitet og miljøvenlig transport. Fysiske transportformer. Udfordrende eksisterende infrastruktur. Hvordan kobler projektet sig på det eksisterende vejnet og kommende udfordringer? Prioritering af bløde trafikanter, cykel og gang. Parkering i konstruktive løsninger, mindre berøringskæring. Er byrummet forberedt til elektrificeret transport, og er der foretaget dimensionering af el-infrastruktur, der kan håndtere den øgede andel af elbiler?

4. Er ressourceneffektivitet, energiforbrug og robusthed ift. klima indtænkt i planen/projektet - og hvordan?

Fr infrastruktur og bebyggelse planlagt efter regulerede strømnings- og vandudstrømning. Sikring af overvågningsområde arealer. Lokal afledning af regnvand, LAR. Regnvandsindsamling i rekreative forbindelser, jordbassiner. Fællesfaciliteter og adgang til fornyelse, affaldsindsamling mv. Bygningers energiforbrug, materialer, cykel og vand. Indeslutning af fremtidens behov. Hvor vedvarende energikilder eller nye kilder til fælles behov i bygningerne? Er der mulighed for lagring af energi? Er der gjort overvejelser om lokal energiproduktion, fr solceller, eller mulighed for eftermontering af solceller i fremtiden?

Mulighed for solceller, grønne tage mv. men ikke en krav. Regnvandsindsamling sikret. Løstare sættes sammen som bæredygtigt i projektet i så vidt råde.

5. Er erhverv integreret i projektet/planen, eller kan andre funktioner integreres uden at fortrænge eksisterende erhverv - og hvordan?

Fr samarbejde, medborgerkab. Inddragelse af beboere og interessenter, herunder børn, unge og udsatte borgere. Plads til lokale initiativer og iderige, aktive idéer og rekreative miljøer. Strategi for samarbejde om byudvikling. Tætningsgrad i udformning af projektet. Midlertidig anvendelse af bygninger, arealer mv.

Der etableres en dagligvarebutik i området og mulighed for café, pizzaria + lign. i tilknytning til idrætstil. Vejlbjby Skov-bassiner, idrætstil og rekreative miljøer. Strategi for samarbejde om byudvikling. Tætningsgrad i udformning af projektet. Midlertidig anvendelse af bygninger, arealer mv.

6. Er styrkelse af byidentiteten gennem inddragelse, mulighed for midlertidige aktiviteter og iværksætter indtækt i planen/projektet - og hvordan?

Fr samarbejde, medborgerkab. Inddragelse af beboere og interessenter, herunder børn, unge og udsatte borgere. Plads til lokale initiativer og iderige, aktive idéer og rekreative miljøer. Strategi for samarbejde om byudvikling. Tætningsgrad i udformning af projektet. Midlertidig anvendelse af bygninger, arealer mv.

Der etableres en dagligvarebutik i området og mulighed for café, pizzaria + lign. i tilknytning til idrætstil. Vejlbjby Skov-bassiner, idrætstil og rekreative miljøer. Strategi for samarbejde om byudvikling. Tætningsgrad i udformning af projektet. Midlertidig anvendelse af bygninger, arealer mv.